

Отчет
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
зд/ома №12 по ул. Аркадия Шипицова за 2022 год



Общая площадь жилых помещений: 11456,30
 Общая площадь нежилых помещений: 375,00
 Общая площадь МКД: 11831,30

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.12.2022г.:	0,00
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.12.2022г.:	0,00

Поступившие средства за отчетный период:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	154 841,71
Начислено нежилым помещениям	1 420,30
Итого начислено:	156 262,01
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	2 642,16
Оплачено нежилыми помещениями	0,00
Итого оплачено:	2 642,16

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	0,00
Итого начислено:	0,00
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	0,00
Итого оплачено:	0,00

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2022г.	152 199,55
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2022г.	1 420,30

Израченовано за период с 01.12. по 31.12.2022г.	156 262,01
---	------------

Судебно- претензионная работа:

Количество приказов	0
---------------------	---

Выявлено, руб.	0,00
Исполнено, руб.	0,00
Остаток	0,00

Выполненные работы в 2022г.

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работ в год по тарифу, руб.
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД		кв.м	0,91	3 730,87
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
1.3	ТО и текущий ремонт межэтажных лестничных клеток, лестниц, МОП на этажах, входные группы	По необходимости			
2	Санитарные работы по содержанию МОП, входящих в состав общего имущества		кв.м	3,53	14 472,51
2.1	влажная уборка козырьного этажа (входных групп и лифтовых холлов)	Ежедневно, кроме сб. и вс			
2.2	промывание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
2.3	влажная уборка выше козырьного этажа (межквартирных коридоров)	1 раз в неделю (по Платику)			
2.4	уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно, кроме сб. и вс			
2.5	мытьё пола лифтовых кабин	Ежедневно, кроме сб. и вс			
2.6	влажная протирка стен лифтовых кабин.	2 раза в месяц			
2.7	влажная протирка дверей в лифтовых холлах	2 раза в месяц			
2.8	влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц			
2.9	обметание пыли с потолков, плафонов на л/клетках	1 раз в год			
2.10	обметание пыли со шкафов пожарных рукавов	1 раз в месяц			
2.11	Дератизация, дезинсекция	ежемесячно			
2.12	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		кв.м	4,57	18 736,36
	Сохранение в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Убора мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	Промывание ступеней	1 раз в неделю			
	Сохранение в зимний период:				

	очистка урн						
	уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю					
	Промывание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно					
	Слякка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю					
	Слякка и подметание снега при снегопаде:	До 2 раз в сутки в дни снегопада					
3.1.	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.					
	б) слякка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада					
	Ликвидация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости песко-соляной смесью					
	Уборка снега с привлечением техники (слякка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости					
3.2	приобретение соли "Галит"	в зимний период					
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости					
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику регулярно, функциональный, постоянно					
	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов						
	обслуживание уличного освещения						
4	Осмотры помещений, входящих в состав общего имущества и работы, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подвезды, остекление, выходы на кровлю	Устранение по мере выявления	кв.м	2,68	10 987,62		
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику					
4.2	расходные материалы	По необходимости					
4.3	приобретение почтовых ящиков, установка	220 шт					
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		кв.м	1,56	6 395,78		
5.1	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка	1 раз в год					
5.2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости					
5.3	контроль параметров теплоносителя (давления, температура, расхода)	не менее 1 раза в неделю					
5.4	регулировка параметров гидравлических и температурных режимов внутридомовых систем отопления	по мере необходимости					
5.5	восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости					
5.6	удаление воздуха из системы	по мере необходимости					
5.7	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	проверка 1 раз в месяц, замена по мере необходимости					

5.8	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости			
5.9	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости			
5.10	промывка участков водопровода после выполнения восстановительных работ на водопроводе;	по мере необходимости			
5.11	постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения.	не менее 1 раза в неделю			
5.12	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения	1 проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости			
5.13	восстановление и текущий ремонт теплоизоляции	по мере необходимости			
5.14	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, питающие вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	проверка заземления 1 раз в год, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз в 3 года			
5.15	проверка работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал			
5.16	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в год			
5.17	замена электроламп, автоматических выключателей, плавких вставок и вставкодержателей, относящихся к общему имуществу в случае выхода их из строя	по мере необходимости,			
5.18	текущий ремонт отдельных участков трубопроводов, являющихся общедомовым имуществом	по мере необходимости.			
5.19	укрепление трубопроводов, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; переклеивание в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	по мере необходимости. Контроль 1 раз в месяц.			
5.20	очистка внутренней канализации	по мере необходимости.			
5.21	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения.	1 проверка 1 раз в месяц, устранение неисправности по мере необходимости			
5.22	постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения;	не менее 1 раза в неделю			

5.23	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	Контроль 1 раз в месяц, замена по мере необходимости			
5.24	проямывка участков водопровода после выполнения ремонтностроительных работ на водопроводе;	По мере необходимости.			
5.25	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	По мере необходимости.			
6	Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме		кв.м	1,35	5 534,81
6.1	Принем и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок			
7	Услуги по управлению		кв.м	5,97	24 476,14
7.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю			
7.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю			
8	Обслуживание канализационной насосной станции (КНС)	постоянно	кв.м	0,80	3 279,89
	Чистка приемной сорудавляющей "корзины" на КНС	3 раза в неделю			
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	2 раза в месяц			
9	Обслуживание ливневых очистных сооружений (ЛОС)	по мере необходимости	кв.м	0,18	737,97
10	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации		кв.м	0,65	2 664,91
10.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц			
11	Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп		кв.м	3,50	14 349,51
11.1	комплексное техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов и лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	ежедневно			
11.2	ежегодное техническое освидетельствование лифтов и проведение замеров сопротивления изоляции и заземления лифтового оборудования	1 раз в год			
11.3	страхование гражданской ответственности, организаций эксплуатирующих опасные производственные объекты	1 раз в год			
12	Итого:			25,70	105 366,37
12.1	Коммунальные ресурсы, приобретенные на общедомовые нужды				
12.1	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		0,00
12.2	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		0,00
12.3	Прям стояных вод на СОИ	ежемесячно	кв.м		0,00
12.4	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		0,00
13	Итого:				105 366,37
13	Доп.услуга: консьерж	ежемесячно	квартира	305,00	22 475,25
14	Вывоз строительного мусора		кв.м		27 000,09
15	Содержание нежилых помещений		кв.м		1 420,30

		Итого расходов в МКД				156 262,01
Итого начисления						
		Начислено:				156 262,01
	по договору управления (содержание жилых помещений и нежилых помещений), в том числе					156 262,01
	дополнительные услуги					
	Прочее:					
	расходина					0,00
	пени					0,00
	платные услуги					0,00
						0,00
Оплачено населением						
1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					2 189,83
2	Оплачено населением по статье "Услуги консьержки"					452,33
	Итого:					2 642,16